



**РЕПУТАЦИЯ**

Премия лидеров рынка недвижимости

[repawards.ru](http://repawards.ru)

# РЕГЛАМЕНТ



Организатор

Москва, 2023

## 1. О премии

1.1. **РЕПУТАЦИЯ** — первая в России федеральная премия в области недвижимости, оценивающая рабочие стратегии, профессиональные качества и формирующая рейтинг лидеров отрасли.

1.2. Премия **РЕПУТАЦИЯ** учреждена в 2019 году и проводится четвертый раз по инициативе Оргкомитета — Ассоциации профессионалов рынка недвижимости REPA.

1.3. Номинироваться могут руководители компаний (работающих в сфере строительства и реализации жилой недвижимости) и функциональных подразделений высшего менеджмента с непосредственным подчинением генеральному директору. Сотрудники также могут отправить заявку на участие строительной, девелоперской, брокерской или управляющей компании, проектного или архитектурного бюро.

В номинацию «Журналист года» могут подавать заявки как сами журналисты, работающие на рынке недвижимости не менее 1 года в период с января 2022 года по июнь 2023 года, так и представители Экспертного совета.

1.4. Премия **РЕПУТАЦИЯ** присуждается самым заметным и динамичным участникам рынка и является инструментом, позволяющим определить авторов самых успешных продуктов и стратегий.

1.5. Награда вручается за вклад в развитие компании и/или рынка недвижимости, формирующий будущее рынка, за созданный имидж и узнаваемость (в командных номинациях — за командную работу в области совершенствования продуктов компании и стандартов рынка недвижимости). Оцениваются миссии компаний, лидерские и профессиональные качества руководителей, финансовые показатели, оригинальность и разнообразие продуктов, влияние на отрасль, маркетинговые стратегии, привлекательность компании как работодателя, узнаваемость бренда и пр.

1.6. **Миссия Премии** — определить вектор развития в управлении компаниями рынка недвижимости России, продвинуть новые стандарты и распространить передовой опыт менеджмента компаниями, повысить качество управленческой деятельности, отметить достижения лучших ТОП-менеджеров и журналистов отрасли и оценить высокий профессионализм и уникальные компетенции руководителей.

В рамках реализации данной миссии Оргкомитет Премии взаимодействует с максимально широким кругом персон и компаний первичного рынка недвижимости, стремится к полной прозрачности и объективности всех этапов проведения Премии. Лауреаты Премии получают статус «Топ-менеджер года» и «Журналист года» в соответствующих номинациях и тем самым подтверждают соблюдение самых строгих стандартов качества руководства.

1.7. **Цели премии** — подтвердить взаимосвязь успешности компании со стратегией управления и собственного подхода к ее руководству, составить актуальный рейтинг самых влиятельных топ-менеджеров отрасли, динамично развивающих бизнес и влияющих на развитие рынка в целом.

Благодаря Премии деловое сообщество все сильнее осознает значимость Репутации высококвалифицированных кадров и отдельных компаний. Это способствует развитию всего рынка труда в отрасли.

### 1.8. Задачи премии

- Поощрение лучших специалистов рынка в области управления в отрасли;

- Повышение профессионального уровня участников рынка;
- Консолидация рынка недвижимости;
- Выявление компаний с лучшей репутацией на рынке недвижимости;
- Формирование новых стандартов работы.

## 2. График проведения премии 2023 года\*

Этап проведения премии	Период
1. Сбор и доработка заявок	27 сентября — 27 октября 2023 года
2. Обработка анкет и формирование шорт-листов	ноябрь 2023 года
3. Голосование Экспертного совета	ноябрь 2023 года
4. Церемония награждения	7 декабря 2023 года
5. Публикация Рейтинга	8 декабря 2023 года

\* График проведения может меняться по решению Оргкомитета.

## 3. Экспертный совет

3.1. Экспертный совет формируется Оргкомитетом Премии с учетом обеспечения репрезентативного состава для достижения объективной профессиональной оценки конкурсантов Премии.

3.2. В Экспертный совет приглашаются представители органов федеральной и муниципальной власти, отраслевых и общественно-политических СМИ, представители профессиональных сообществ, объединений и ассоциаций, эксперты ведущих девелоперских, брокерских, консалтинговых, строительных, архитектурных и управляющих компаний, обладающие многолетним опытом работы и обширными знаниями в области своей специализации либо являющиеся заказчиками, подрядчиками или потребителями услуг компаний конкурсантов (в том числе потенциальными), кроме того, представители стратегического партнера, официального и генерального спонсора Премии, а также специалисты рейтинговых, аудиторских и аналитических компаний.

3.3. Полный список членов Экспертного совета публикуется на сайте Премии в разделе «Экспертный совет».

3.4. Экспертный совет премии делится на Комитеты согласно номинациям Премии, отражающие профессиональные компетенции каждого члена Экспертного совета. Для оценки в номинации «Репутация компании» привлекаются подрядчики и заказчики услуг компании.

3.5. Каждый член Экспертного совета вправе предложить Оргкомитету Премии кандидатуру руководителя, генерального директора или журналиста, достойную внимания и заслуживающую признания, для обсуждения на предмет включения в общий список номинантов Премии до окончания приема заявок.

3.6. В целях проведения объективной и профессиональной оценки номинантов на голосовании Комитетов члены Экспертного совета обязуются:

- лично присутствовать на заседании Комитета в указанное в приглашении время и в указанном месте;
- принимать участие во всех процедурах в соответствии с протоколом заседания Комитета;
- проголосовать за победителя, исходя из собственного профессионального экспертного мнения;
- не лоббировать и не дискредитировать умышленно какого-либо из представленных номинантов Премии во время, а также до или после голосования Комитета;
- не поддаваться влиянию третьих лиц в принятии своего решения по присуждению статуса победителя;
- не разглашать предварительные результаты голосования Комитета, включая информацию о собственном голосовании;
- в случае возникновения конфликта интересов по какому-либо номинанту, незамедлительно проинформировать об этом Оргкомитет и не участвовать в голосовании в данной номинации.

3.7. Члены Экспертного совета могут бесплатно посетить церемонию награждения Премии при условии, что они выполнили свои обязательства в полном объеме (оценили всех доступных для них номинантов).

#### **4. Независимый консультант**

4.1. Роль Независимого консультанта Премии состоит в наблюдении за соблюдением положений данного Регламента, в контроле за объективностью и беспристрастностью при принятии решений на всех этапах премии, начиная с отбора участников и заканчивая определением победителей, а также в консультации Оргкомитета при разрешении спорных вопросов.

4.2. Независимый Консультант не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную от Оргкомитета Премии.

#### **5. Определение участников шорт-листа**

5.1. Достоверность предоставляемых в заявке данных и рэнкингование в шорт-листе согласно им осуществляет стратегический партнер Премии по аналитике.

5.2. Партнер Премии по аналитике в соответствии со специально разработанной для Премии методологией присваивает вес и баллы по каждому пункту из анкеты номинанта. За показатели работы компании могут быть присвоены дополнительные повышающие или понижающие баллы. Баллы суммируются в итоговую оценку.

5.3. Состав заявки и методология разработаны на основе опроса специалистов — участников рынка недвижимости и проходят ежегодную актуализацию.

#### **6. Состав категорий и номинаций**

## 6.1. Перечень номинаций премии:

### **Категория «Девелопер»**

- Руководитель
- Коммерческий директор
- Директор по продукту
- Директор по маркетингу
- HR-директор

### **Командные номинации:**

- Репутация компании. Девелопер
- Команда года. Девелопер
- Репутация компании. Брокер. Жилая недвижимость
- Репутация компании. Брокер. Коммерческая недвижимость
- Репутация компании. Архитектурное и проектное бюро
- Репутация компании. Управляющая компания
- Репутация компании. Строительная компания
- Репутация компании. Консультант

### **Специальные номинации:**

- Генеральный директор. Инфраструктурное строительство
- Журналист года

6.2. В рамках Премии возможно учреждение новых номинаций по решению Оргкомитета Премии, но не позднее даты окончания приема заявок.

## 6.3. Критерии оценки номинаций:

### **Руководитель**

В номинацию подаются владельцы, совладельцы, основатели и управляющие партнеры компаний, исполнительные руководители, главные ответственные лица компаний (президенты и пр.). Основной критерий оценки номинации — влияние на рынок, рост бизнеса, рост капитализации.

### **Коммерческий директор**

Основной критерий оценки номинации — выполнение плана продаж, инициация создания цифровых продуктов, онлайн-платформы для клиентов.

### **Директор по продукту**

Основной критерий оценки номинации — качественный и востребованный продукт, использование передовых технологий.

### **Директор по маркетингу**

Основной критерий оценки номинации — уровень маркетинговой активности и ее эффективность.

### **HR-директор**

Основной критерий оценки номинации — формирование команды, которая обеспечит достижение результатов компании / эффективность стратегии управления персоналом и ключевых блоков.

### **Репутация компании. Девелопер**

Основной критерий оценки номинации — оценка работы компании и вклада в развитие отрасли недвижимости России, а также наличие новых проектов.

Номинантов оценивают члены Экспертного совета, профессиональное сообщество и компании-подрядчики.

**Команда года. Девелопер**

Основной критерий оценки номинации — итоги работы команды за 2022-2023 г. Дополнительным баллом является участие отдельных членов команды в основных номинациях Премии и занимаемая позиция в рэнкинге.

**Репутация компании. Брокер. Жилая недвижимость**

Основной критерий оценки номинации — оценка показателей продаж и вклада в развитие отрасли. Номинантов оценивают члены Экспертного совета, профессиональное сообщество и девелоперы-заказчики.

**Репутация компании. Брокер. Коммерческая недвижимость**

Основной критерий оценки номинации — оценка работы, общих показателей сделок в России и вклада в развитие отрасли.

Номинантов оценивают члены Экспертного совета, профессиональное сообщество, собственники недвижимости и арендаторы.

**Репутация компании. Строительная компания**

Основной критерий оценки номинации — опыт работы и качество строительства.

Номинантов оценивают члены Экспертного совета и девелоперы-заказчики.

**Репутация компании. Консультант**

Главный критерий оценки — оценка типа и объема работы компании, её вклад в развитие отрасли, а также научная деятельность.

Оценивают Экспертный совет, профессиональное сообщество и компании заказчики

**Репутация компании. Управляющая компания**

Основной критерий оценки номинации — опыт работы, качество и ассортимент предоставляемых услуг.

Номинантов оценивают члены Экспертного совета, профессиональное сообщество и девелоперы-заказчики.

В данной номинации могут принять участие Управляющие компании, которые оказывают услуги на рынке жилой недвижимости.

**Репутация компании. Архитектурное и проектное бюро**

Основной критерий оценки номинации — опыт работы, выразительность и качество архитектурных или проектных решений.

Номинантов оценивают члены Экспертного совета, профессиональное сообщество и девелоперы-заказчики. Номинантом может стать компания, занимающаяся архитектурными или проектно-решениями в области многоквартирных зданий.

## **Журналист года**

Журналист, пишущий о рынке недвижимости и привлекший внимание рынка интересным проектом, резонансными материалами, новым форматом преподнесения информации и т.п. Основной критерий оценки номинации - опыт работы, глубина исследования проблемы, отсутствие субъективной оценки, беспристрастность, вклад в отрасль.

Претендентов оценивают как Экспертный совет, так и все другие номинанты премии, кроме номинации «Журналист года».

**Общий критерий** для всех номинаций — деловая репутация и вклад в развитие компании и отрасли.

## **7. Условия участия**

7.1. Участниками премии могут стать руководители высшего звена (проработавшие в должности не менее одного года, исключение - номинация «Руководитель»), строительные, девелоперские, брокерские, управляющие компании, архитектурные и проектные бюро (компании, присутствующие на рынке недвижимости не менее одного года).

7.2. Участники премии должны вступить в текущую должность на последнем месте работы не позднее января 2023 года.

7.3. Премия присуждается за эффективную работу в период с января 2022 года по июнь 2023 года.

7.4. В номинации «Руководитель» могут принять участие владельцы, совладельцы, основатели и управляющие партнеры компаний, исполнительные руководители, главные ответственные лица компаний, которые работают в компании с января 2022 по июнь 2023 года.

7.5. Подать заявку на участие можно через личный кабинет на официальном сайте Премии [repawards.ru](http://repawards.ru). При размещении заявки необходимо соблюдать все правила, изложенные в Регламенте.

7.6. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, не рассматриваются.

7.7. Конкурсант может принимать участие в одной номинации Премии неограниченное количество раз (лет).

7.8. Номинация выбирается конкурсантами самостоятельно в зависимости от реальных должностных обязанностей и функционала.

7.9. Один и тот же руководитель не может претендовать на соискание Премии в нескольких номинациях одновременно.

7.10. Стоимость одной заявки составляет 45 000 рублей\*\*\* (сорок пять тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается (иск. номинация «Журналист года» - в данную номинации заявка подается бесплатно).

*\*\*\*Возможны льготные условия в рамках партнерского пакета Премии и ассоциации REPA.*

- 7.11. Не принимаются заявки от компаний, осуществляющих консалтинговые услуги, при условии, что это их единственный профильный вид деятельности.
- 7.12. Заявки на конкурс могут быть поданы как от лица самого соискателя, так и от лица уполномоченного исполнителя (личного помощника, секретаря, PR-менеджера компании и др.).
- 7.13. Представитель компании может подать как одну, так и несколько заявок, каждый раз заполняя новую анкету другого номинанта.
- 7.14. Все предоставленные данные должны быть проверены и согласованы с ответственными лицами компании.
- 7.15. При отправке анкеты номинант подтверждает свое согласие на хранение, использование и обработку предоставляемых данных.
- 7.16. Оргкомитет Премии обязуется обеспечить строгую конфиденциальность данных, полученных для целей Премии от конкурсантов, и безопасность при их обработке в рамках исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, а также не предоставлять информацию о конкурсантах Премии третьим лицам для целей, не связанных с проведением Премии, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации.
- 7.17. Вся информация, предоставленная номинантом, может быть проверена Оргкомитетом, независимым консультантом или членом Экспертного совета Премии по запросу в индивидуальном порядке на достоверность. В случае выявления предоставления заведомо ложной информации, Оргкомитет и Экспертный совет могут применять дисциплинарные санкции вплоть до исключения номинанта из шорт-листа.
- 7.18. Неактуальную информацию можно подавать только с указанием даты последнего обновления. Разрешено использовать как ссылки на собственные корпоративные сайты, содержащие информацию об отчетности и стратегии компании, так и ссылки на актуальные рейтинги, опубликованные в СМИ, — все, что находится в открытом доступе и может быть проверено сторонними аналитиками.
- 7.19. Поданная заявка должна полностью соответствовать критериям номинации.
- 7.20. После подачи каждая заявка проходит стадию модерации — проверку на соответствие критериям номинации и полноту предоставленной в заявке информации. Модерацию осуществляет Оргкомитет Премии и представители стратегического партнера по аналитике.
- 7.21. Заявки, полностью прошедшие модерацию, проходят в шорт-лист соответствующей номинации. Такие заявки допускаются до голосования и публикуются на сайте в разделе Премии «Номинанты».
- 7.22. Участники категории «Девелопер» и командных номинаций обязаны предоставить Оргкомитету презентацию и описание компании и номинанта для голосования Экспертного совета не позднее 03 ноября 2023 года. Дополнительных баллов за эстетическую составляющую не предусмотрено, членами Экспертного совета будет оцениваться лишь предоставленная информация. Дополнительные инструкции направляются Оргкомитетом премии в дополнительном информационном письме.

7.23. Особо отметим, что чем полнее и подробнее предоставленные вами данные, тем выше шанс на более высокое место в рейтинге топ-менеджеров отрасли.

7.24. Имена победителей оглашаются на торжественной церемонии награждения Премии, запланированной на 07 декабря 2023 года.

7.25. Организатор не несет расходы, связанные с проездом и пребыванием в Москве участников премии из регионов.

## **8. Порядок голосования и выбор победителей**

8.1. В голосовании могут принять участие только представители Экспертного совета, номинанты в рамках той же персональной номинации, а также представители подрядчиков и заказчиков услуг компании.

8.2. Экспертный совет премии оценивает номинантов по совокупности профессиональных и личностных качеств, которые повлияли на развитие компании и отрасли. Основные критерии номинаций отмечены в п. 6.3.

8.3. Члены Экспертного совета получают бланк для голосования с перечислением всех номинантов и указанием данных об их профессиональной деятельности. В ходе закрытого голосования каждый член Экспертного совета расставляет номинантов по местам (от 1 до количества участников в номинации).

8.4. Номинанты в рамках одной персональной номинации (искл. «Генеральный директор. Инфраструктурное строительство») оценивают друг друга по совокупности профессиональных и личностных качеств, а также по результатам работы компании номинанта.

8.5. Сумма всех набранных номинантом баллов становится итоговой и определяет не только его итоговое место в финале, но и место в рейтинге.

8.6. По итогам голосования будут определены победители в каждой из 15 номинаций. После финального голосования первый независимый рейтинг топ-менеджеров отрасли будет опубликован на сайте ассоциации REPA, в изданиях «Коммерсантъ», «РБК Недвижимость» и Forbes, а также на ресурсах других информационных партнеров премии.

8.7. Представители Экспертного совета не могут каким-либо образом давить на номинантов, прибегать к шантажу, обращаться с различными просьбами или любым другим образом использовать положение члена Экспертного совета в личных целях. В случае обнаружения таких случаев Оргкомитет вправе отстранить дискредитировавшего себя члена Экспертного совета от судейства и аннулировать все выставленные им оценки.

8.8. В исключительных случаях голосование может проводиться путем телемоста, онлайн-трансляции или дистанционно. В случае проведения голосования по решению Оргкомитета в дистанционном или онлайн-формате, под «личным присутствием» понимается участие онлайн и отправка сканов бланков с голосами члена Экспертного совета. При этом все остальные положения настоящего Регламента продолжают действовать.

8.9. В случае проведения дистанционного голосования Оргкомитет отправляет членам Экспертного совета бланки для голосования и презентационные материалы (видеовизитка номинанта / презентация компании) об участнике.

8.10. Если голоса Экспертного совета разделились равномерно, то Оргкомитет принимает решение о победителе на основании баллов, полученных на первом этапе (победителем становится номинант, получивший наивысшие баллы в рэнкинге от партнера по аналитике).

## **9. Партнеры премии**

9.1. Партнерство при проведении Премии предусматривает расширение профессиональных контактов, PR-продвижение компаний партнеров и спонсоров Премии.

9.2. Партнером Премии может выступить любое юридическое лицо.

9.3. Представители Партнера Премии могут участвовать в Премии в качестве номинантов.

9.4. Партнеры Премии не могут спонсировать номинацию, в которой они номинированы.

## **10. Официальный приз премии**

Официальный приз премии — стальная буква «R». Реверсивная металлическая статуэтка символизирует собой не только первую букву названия и написания логотипа Премии — букву «R» латинского алфавита как начальную букву слова Reputation (репутация; русск.), но и букву «Я» русского алфавита. Таким образом, каждый обладатель статуэтки будет знать: Я — лидер в своей номинации с лучшей репутацией.